

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΤ5-20

ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΑΠΟ ΠΟΛΙΤΗ

Περιεχόμενα

1	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	2
2	ΓΕΝΙΚΑ	3
2.1	ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΕ ΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΩΣΤΗ ΣΕΙΡΑ.....	3
2.1.1	ΒΗΜΑ 1 : ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ	3
2.1.2	ΒΗΜΑ 2 : ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ	4
2.1.3	ΒΗΜΑ 3 : ΕΝΤΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	4
2.1.4	ΒΗΜΑ 4 : ΕΓΓΡΑΦΑ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ – ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	6
2.1.5	ΒΗΜΑ 5 : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.....	9
2.1.6	ΒΗΜΑ 6 : ΠΟΛΛΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΗΝ ΙΔΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	9
2.1.7	ΒΗΜΑ 6 : ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΕΙΡΑΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΣΕ ΜΙΑ ΔΗΛΩΣΗ.....	9

Έκδοση: 01 / 01-12-2018	Αναθεωρεί την έκδοση:	Σελίδα: 1 από 10
Αρχείο:	Σύνταξη: Γ, ΤΖΙΤΟΣ	

1 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

A/A	Έκδοση	Παρατηρήσεις
1	1.0/01-12-2018	Αρχική έκδοση
2.		
3.		

2 ΓΕΝΙΚΑ

Αγαπητέ πολίτη,

Παρακαλούμε όπως διαβάσεις και εφαρμόσεις τις παρακάτω οδηγίες, έτσι ώστε να ολοκληρώσεις ταχύτερα την υποβολή της δήλωσής σου.

Η δήλωση ιδιοκτησίας είναι υπεύθυνη δήλωση και πρέπει να είναι συμπληρωμένη από εσένα. Σκοπός του Γραφείου Κτηματογράφησης είναι να ελέγξει τη δήλωσή σου ως προς το ότι είναι σωστή και πλήρης και να σε ενημερώσει για τυχόν ελλείψεις.

Εκτιμούμε την συνεργασία σου και σε ευχαριστούμε εκ των προτέρων για αυτό.

2.1 ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΕ ΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΩΣΤΗ ΣΕΙΡΑ

Ανά ιδιοκτήτη και ανά Τοπική Κοινότητα πρέπει να έχεις ξεχωριστή δήλωση. Η σωστή σειρά της δήλωσης είναι η ακόλουθη;

2.1.1 ΒΗΜΑ 1 : ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ

Πρώτα βάλε το έντυπο που αναγράφει **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ** και γράψε μία **Τοπική Κοινότητα** που έχεις οικόπεδα ή και αγροτεμάχια

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 2308/1995 (Δ.2)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :
ΔΗΜΟΣ :
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :
ΔΗΜΟΤΙΚΗ/ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ *

.....

A

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΤ5-20

ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΑΠΟ ΠΟΛΙΤΗ

Συμπλήρωσε τα στοιχεία του προσώπου (ιδιοκτήτη) ακριβώς όπως αναγράφονται στην ταυτότητα (πχ στον τόπο Γέννησης μην γράψεις πχ Σπάρτη αλλά Σπάρτη Λακωνίας εάν έτσι αναγράφεται στην ταυτότητα)

Συμπλήρωσε την διεύθυνσή σου έτσι ώστε να επικοινωνούμε μαζί σου αν χρειαστεί. Υπέγραψε την δήλωση (εάν είσαι ο ιδιοκτήτης) και συμπλήρωσε την ημερομηνία. Η δήλωση στο Κτηματολόγιο επειδή είναι υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται πάντα από τον ιδιοκτήτη και από κανέναν άλλο.

2.1.2 ΒΗΜΑ 2 : ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ

Στην συνέχεια βάλε τα παρακάτω έγγραφα με την ακόλουθη σειρά;

- Εξουσιοδότηση, εάν προσκομίζεις δήλωση για άλλο πρόσωπο
- Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας
- Αντίγραφο αποδεικτικού ΑΦΜ (πχ Ε9, λογαριασμό ΔΕΗ κλπ)

2.1.3 ΒΗΜΑ 3 : ΕΝΤΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στη συνέχεια βάλε το έντυπο με τα ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : _____
ΔΗΜΟΣ : _____
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : _____
ΔΗΜΟΤΙΚΗ/ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : _____

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ *

Κ Α Ε Κ (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου) *

B ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
B-1 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

Στο έντυπο αυτό θα συμπληρώσεις οπωσδήποτε

την ενότητα **B-1 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ**

B-1 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ			
Οδός	Αριθμός	Τ.Κ.	Περιοχή / Τοπωνύμιο
Εμβαδόν σε τ.μ.	Χρήση**		
Το ακίνητο βρίσκεται εντός σχεδίου ή εντός ορίου οικισμού; Ναι <input type="checkbox"/> Όχι <input type="checkbox"/>			
Αρχείο:	Σύνταξη: Γ, ΤΖΙΤΟΣ	Έγκριση:	Σελίδα: 4 από 10

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΤ5-20

ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΑΠΟ ΠΟΛΙΤΗ

την ενότητα **Γ-1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ**

Γ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ						
Γ-1 ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ						
Πλήρης κυριότητα		Ψιλή κυριότητα		Επικαρπία		Δουλεία (π.χ. διόδου)
ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ Ή ΚΛΑΣΜΑ						

και την ενότητα **ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ** με τα ονοματεπώνυμα των ιδιοκτητών των γειτονικών σου οικοπέδων / αγροτεμαχίων **Δ-2 ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Δ-2 ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
Δ-2.1 ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Εάν έχεις απλό αγροτεμάχιο ή οικοπέδο με κτίρια (όχι διαμέρισμα ή τμήμα οικοπέδου σε κάθετη) θα συμπληρώσεις και την ενότητα **Β-2 ΚΤΙΡΙΑ**

Β-2 ΚΤΙΡΙΑ (για τα οποία δεν έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία)							
Αριθμός* κτιρίου	Έτος κατασκευής	Συνολικός αριθμός ορόφων (πλην υπογείων)	Συνολικό εμβαδόν ορόφων σε τ.μ. (πλην υπογείων)	Χρήση κτιρίου**	Συνολικός αριθμός υπογείων	Συνολικό εμβαδόν υπογείων σε τ.μ.	Χρήση υπογείων**

2.1.4 ΒΗΜΑ 4 : ΕΓΓΡΑΦΑ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ – ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ

Εάν δεν έχεις συμβόλαιο αλλά

Εάν έχεις

- έγγραφα κληρονομιάς (πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών, πιστοποιητικό μη αποποίησης κληρονομιάς κλπ) ή
- έγγραφα χρησικτησίας (πχ ένορκη βεβαίωση, Ε9 κλπ)

τοποθέτησέ τα **μετά** το παραπάνω έντυπο με τα ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Έκδοση: 01 / 01-12-2018	Αναθεωρεί την έκδοση:	Σελίδα: 6 από 10
Αρχείο:	Σύνταξη: Γ, ΤΖΙΤΟΣ	

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΤ5-20

ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΑΠΟ ΠΟΛΙΤΗ

Εάν έχεις συμβόλαιο ή πολλά συμβόλαια με τα οποία απέκτησες το ίδιο οικόπεδο/ αγροτεμάχιο / ακίνητο

Στη συνέχεια συμπλήρωσε την ενότητα **Γ-2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΖΟΜΕΝΩΝ ΤΙΤΛΩΝ**

Γ-2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΖΟΜΕΝΩΝ ΤΙΤΛΩΝ							
A/A	Είδος τίτλου	Αριθμός τίτλου	Ημερομηνία τίτλου		Εκδούσα αρχή / στοιχεία συμβολαιογράφου		Αρ. Τεύχους ΦΕΚ
1							
2							
3							
4							
A/A	Υποθηκοφυλακείο	Τόμος	Αριθμός	Φύλλο εγγραφής	Ημερομηνία	Αιτία κτήσης	Ποσοστό δικαιώματος
1							
2							
3							
4							

Όπου αναγράφεις αριθμό τίτλου και ημερομηνία τίτλου που αναγράφονται στην αρχή του συμβολαίου όπως φαίνεται στην παρακάτω εικόνα πχ αριθμός **5217** , ημερομηνία **18/12/2018**

ΑΡΙΘΜΟΣ 5.217

ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΑΝΤΙ ΣΥΜΦΩΝΗΘΕΝΤΟΣ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ: ΕΥΡΩ 7.808,95. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΠΑΡΤΗΣ: ΕΥΡΩ 7.808,95.

Στη Σπάρτη Λακωνίας σήμερα στις δεκαοκτώ (18) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαοκτώ

Στη συνέχεια αναγράφεις έδρα και ονοματεπώνυμο συμβολαιογράφου που πάλι αναγράφονται στην πρώτη σελίδα του συμβολαίου, όπως φαίνεται στην παρακάτω εικόνα πχ ΣΠΑΡΤΗΣ : ΖΑΦΕΙΡΙΑ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ - ΤΣΟΥΛΟΓΙΑΝΝΗ

Συμβολαιογράφο Σπάρτης ΖΑΦΕΙΡΙΑ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ
του Γεωργίου και της Σοφίας, σύζυγο Ιωάννη –
Παναγιώτη ΤΣΟΥΛΟΓΙΑΝΝΗ που εδρεύω και κατοικώ

Από το πιστοποιητικό μεταγραφής συμπληρώνεις τόμο και αριθμό μεταγραφής, όπως φαίνεται στην παρακάτω εικόνα: Υποθηκοφυλακείο και ημερομηνία πχ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ: ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ, τόμος : 81 , αριθμός 13, ημερομηνία : 29/07/1983

Ο Μεταγραφοφύλαξ Μονεμβασίας

Πιστοποιεί ότι:

Τό υπ' αριθμόν 10.128 τῆς 30ης Δεκεμβρίου 1982 ἔτσι
ἰσχυρῆς συμβόλαιον τοῦ συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Θεο-
φίλου Ἀρεῶς Σκληροῦ , μετεγράφη σήμερα εἰς τὰ βιβλία
μεταγραφῶν τοῦ τέως ἡῆμου Μονεμβασίας εἰς τόμον 81
καί υπ' αριθμόν μεταγραφῆς 13 - -

Ἐν Μονεμβασίᾳ τῆς 29ῆς Ἰουλίου 1983 ἔτους

Εάν έχεις αγοράσει το ίδιο αγροτεμάχιο και με άλλα συμβόλαιο τότε συμπληρώνεις τα στοιχεία όλων των συμβολαίων με τον ίδιο με τον παραπάνω τρόπο.

Για να βάλεις τα έντυπα στη σωστή σειρά, βάλε πρώτα το πιστοποιητικό μεταγραφής και μετά το συμβόλαιο μετά το έντυπο με τα ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.

2.1.5 ΒΗΜΑ 5 : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Στο τέλος βάλε το τοπογραφικό διάγραμμα ή το διάγραμμα του ΟΣΔΕ ή το διάγραμμα θέασης, με το οποίο οριοθετείται το ακίνητό σου.

2.1.6 ΒΗΜΑ 6 : ΠΟΛΛΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΗΝ ΙΔΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

Για κάθε ακίνητο / αγροτεμάχιο / οικόπεδο που έχεις στην ίδια Τοπική Κοινότητα επανέλαβε τα βήματα 3 – 5.

Εάν με ένα συμβόλαιο (πχ αποδοχή κληρονομιάς, διανομή) έχεις παραπάνω ακίνητα στην ίδια κοινότητα, τότε βάλε πρώτα τα έντυπα ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ για όλα τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στο ένα συμβόλαιο, μετά το πιστοποιητικό μεταγραφής / συμβόλαιο και μετά το τοπογραφικό ή τα τοπογραφικά των ακινήτων του συμβολαίου

2.1.7 ΒΗΜΑ 6 : ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΕΙΡΑΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΣΕ ΜΙΑ ΔΗΛΩΣΗ

Εάν έχεις κάνει τα βήματα με την σωστή σειρά θα έχεις από την αρχή προς το τέλος σε κάθε δήλωση:

1. ΕΝΤΥΠΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ
2. Εξουσιοδότηση (εάν απαιτείται), αντίγραφο ταυτότητας, αποδεικτικό ΑΦΜ
3. ΕΝΤΥΠΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
4. Πιστοποιητικό μεταγραφής/ Συμβόλαιο ή έγγραφα κληρονομιάς ή έγγραφα χρησικτησίας
5. Διάγραμμα

Αν έχεις πιο πολλά ακίνητα

6. ΕΝΤΥΠΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

7. Πιστοποιητικό μεταγραφής/ Συμβόλαιο ή έγγραφο κληρονομιάς ή έγγραφο χρησικτησίας
8. Διάγραμμα
9. ΚΟΚ

Για ακίνητα που έχεις σε άλλη τοπική Κοινότητα, ή για άλλον δικαιούχο (πχ σύζυγο, παιδιά, αδελφό), πρέπει να υποβάλλεις άλλη δήλωση, επαναλαμβάνοντας τα βήματα 1 - 6.

Σε κάθε δήλωση πρέπει να υπάρχουν τα συμβόλαια, ή τα έγγραφα χρησικτησίας ή τα έγγραφα κληρονομιάς ξεχωριστά. Συνεπώς πρέπει να έχετε τα αντίγραφα εγγράφων ή τοπογραφικών τόσες φορές όσες οι δηλώσεις που υποβάλλετε,